

# Kiadó iroda

Office to let

## BIF Tower

Budapest, X., Üllői út 114-116.

### Információk az épületről | Building information

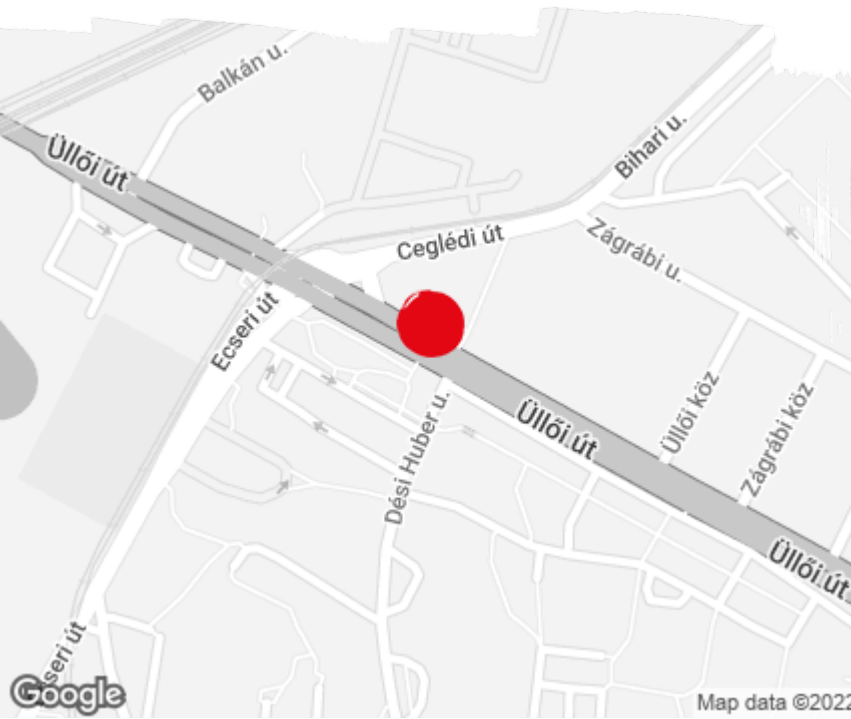
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2023
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	8 058 m <sup>2</sup>

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

8 058 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

8 058 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az Üllői úti toronyépület a dél-pesti régió egyik ikonikus épülete, valamikor Postás hotelként üzemelt. A már messziről jól látható, impozáns ingatlan teljes megújuláson és unkciónáltáson esik át. A 21. század követelményeihez igazodva egy modern, 'A' kategóriás irodaépületként éled újjá izgalmas belsőépítészeti megoldások alkalmazásával kihasználva az épület egyedi adottságait. Az egyes szinteken akár open office akár cellázott iroda elrendezés is lehetséges a kétoldalon végigfutó, nagyfelületű ablakoknak köszönhetően. A 13 emeletes épület felső szintjeiről lélegzetelállító körpanoráma tárul elénk a város minden irányába. Az épület elhelyezkedése mind az autóval érkezők, mind a tömegközlekedést igénybe vevők számára ideális. Az irodaház előtti területen sorompóval lezárt parkoló áll rendelkezésre a bérlők és a vendégeik részére egyaránt, a belső udvaron további parkolók is kialakításra kerülnek. Tömegközlekedést használók is kényelmesen eljuthatnak az irodába az 1 perc sétára lévő M3-as metróval (Ecseri úti megálló), valamint a Zuglót és Dél-Pestet összekötő 3-as villamossal.

This complex is located at 114-118 Üllői út, which is one of the most dynamically developing area of Pest side, close to downtown and only 10-15 minutes' drive from Liszt Ferenc International Airport, thus, it is an excellent location. According to the currently effecting zoning regulations, there are further development opportunities for the real estate.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information